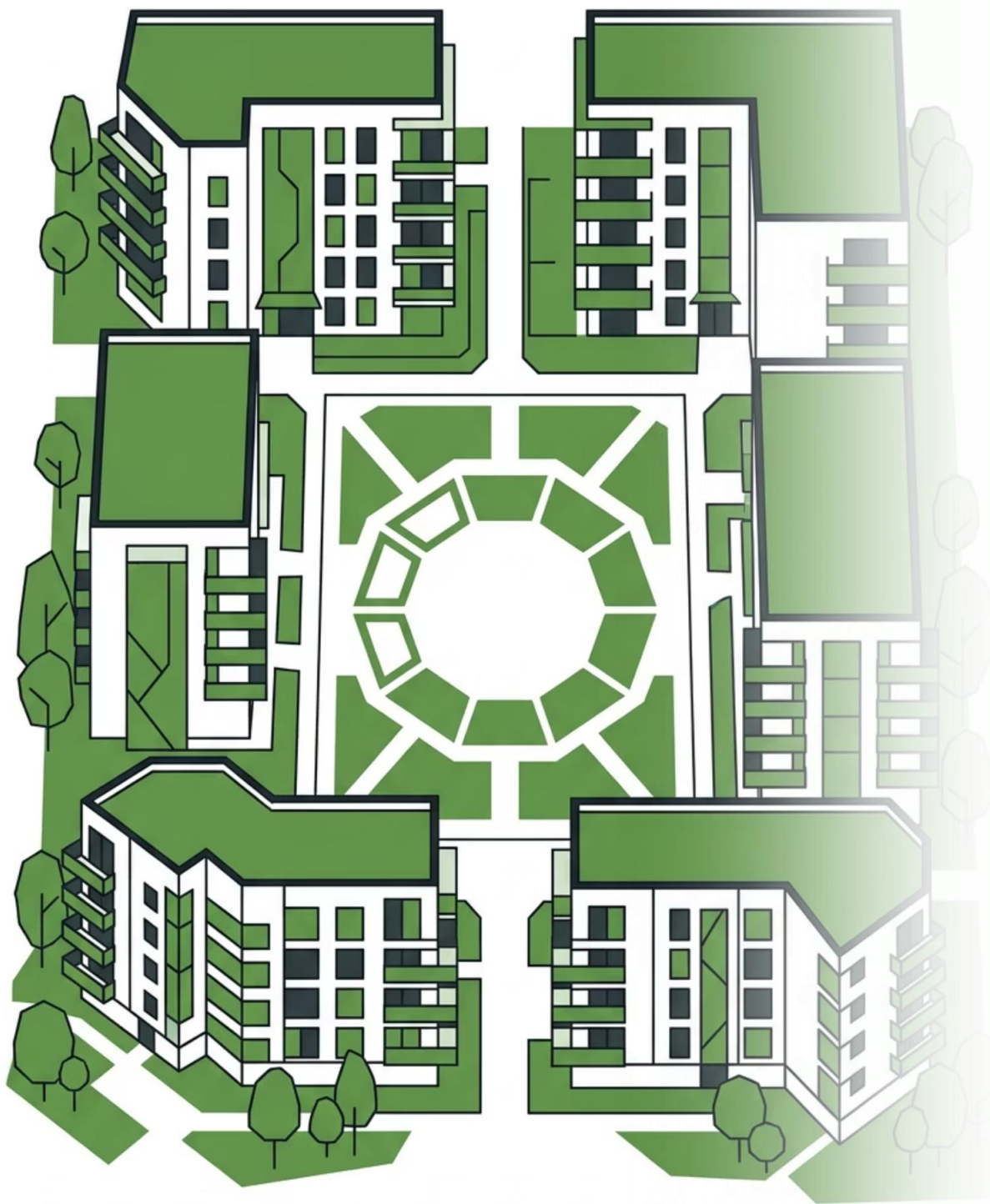




SEVENEIGHT
Services

**Un único interlocutor
para todos los servicios
de tus comunidades**

Menos gestión para el administrador. Mejores servicios para las comunidades.

Gestionar comunidades hoy significa gestionar demasiadas cosas

Un administrador de fincas debe ocuparse constantemente de múltiples frentes a la vez:

Operativa diaria

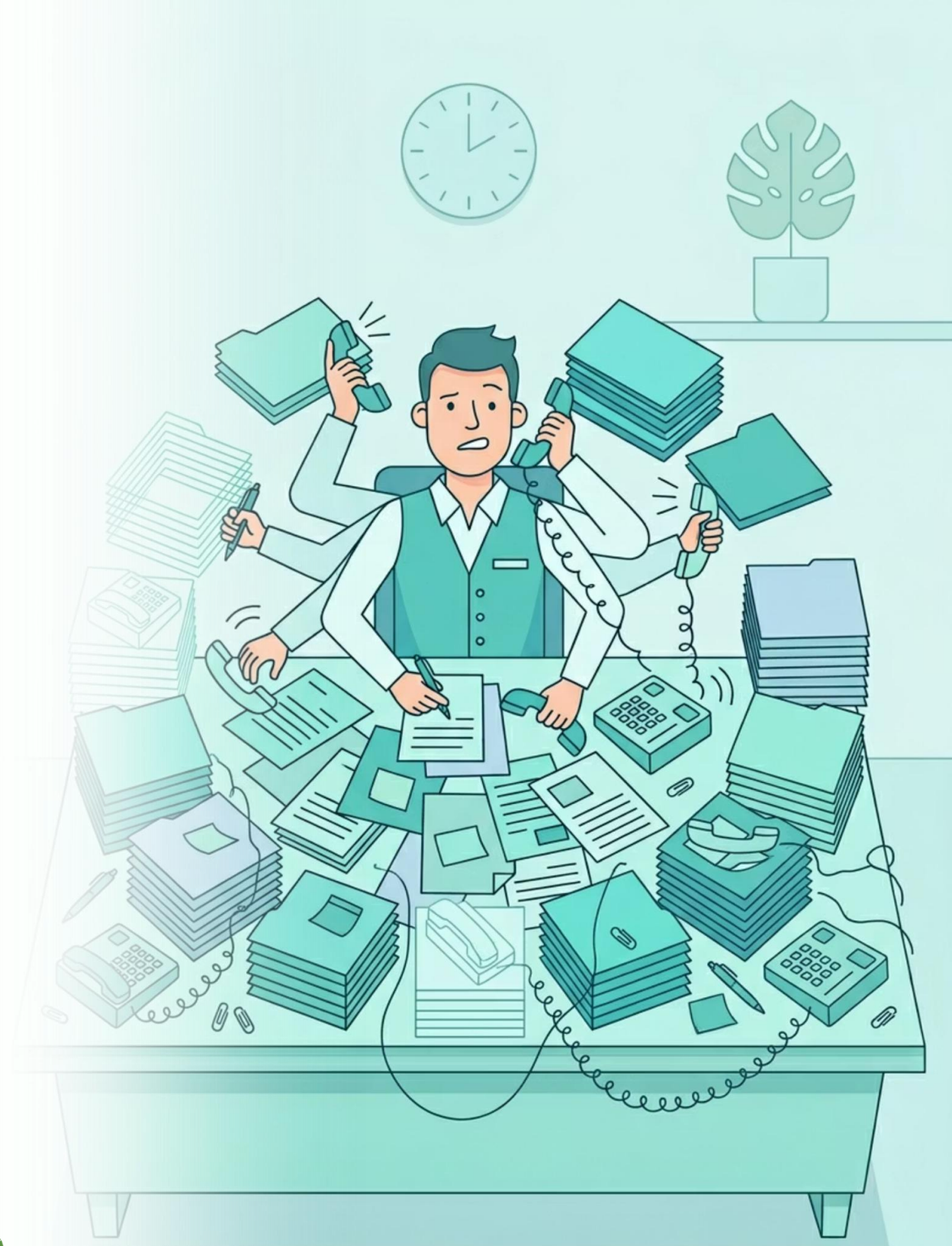
Incidencias, reclamaciones de vecinos y búsqueda de nuevos proveedores

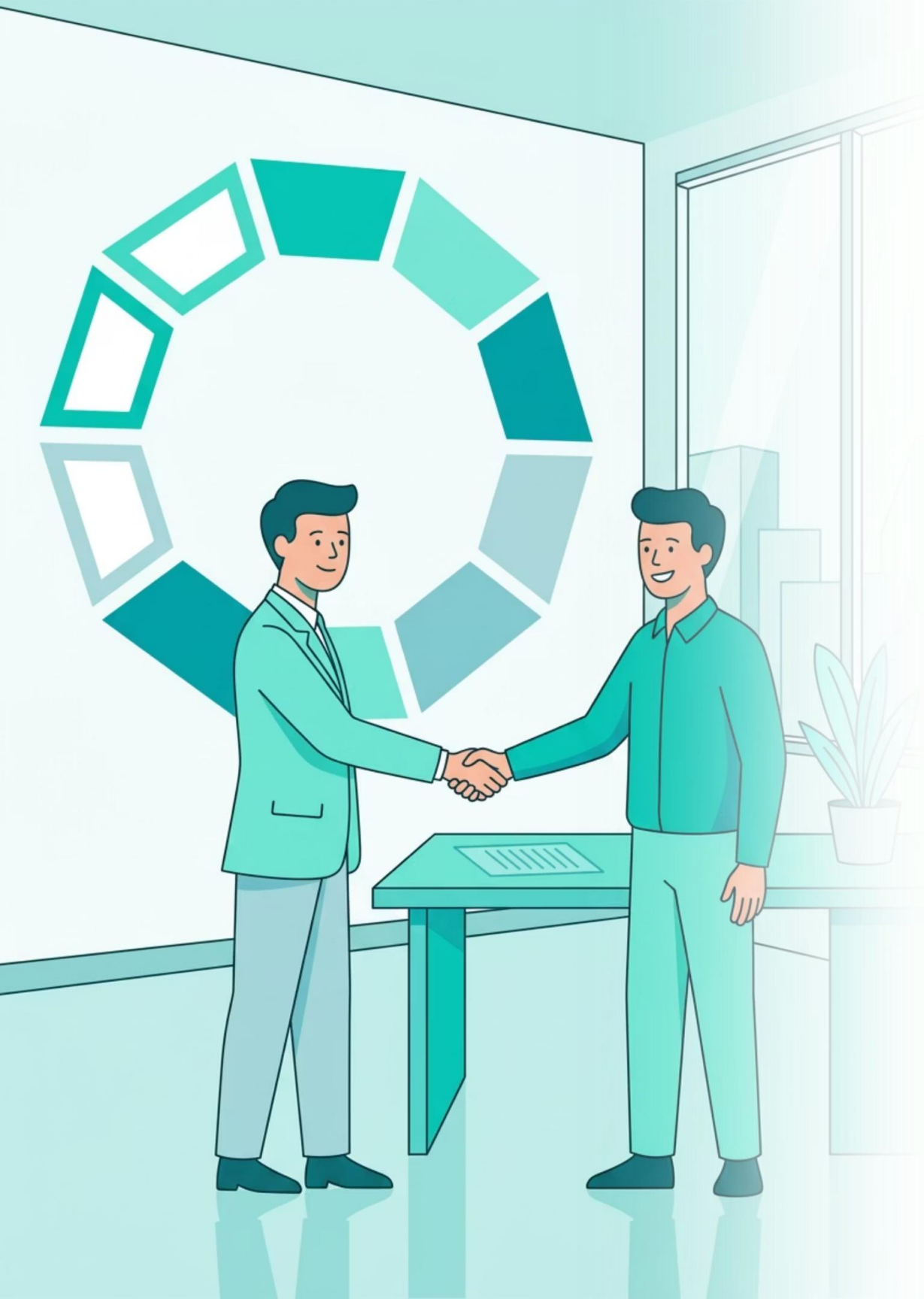
Control económico

Presupuestos, facturación e inspecciones obligatorias

El resultado

Mucho tiempo perdido, mucha gestión y muchos problemas operativos





Un solo interlocutor para todos los servicios

SevenEight actúa como intermediario especializado entre administradores de fincas y proveedores de servicios para comunidades. El administrador deja de tratar con múltiples proveedores y pasa a tener **un único interlocutor**.

✓ Menos trabajo

Nos encargamos de toda la gestión operativa

✓ Mejor control

Supervisión continua de todos los servicios

✓ Mejores condiciones

Negociación directa para las comunidades

Qué hace SevenEight



Gestión de incidencias

Coordinamos incidencias con proveedores y controlamos que los servicios funcionen correctamente



Revisión de presupuestos

Analizamos precios y negociamos o buscamos alternativas si no son correctos



Control de facturación

Verificamos facturas y evitamos subidas no notificadas o servicios no realizados



Negociación y comparativas

Mejores condiciones con proveedores actuales o comparativas para cambiar de proveedor

Lo más importante

TODO ESTE SERVICIO ES COMPLETAMENTE GRATUITO

La comunidad y el administrador disfrutan de una gestión profesional sin coste alguno. SevenEight optimiza los recursos de tu comunidad aprovechando su red de proveedores y su gran capacidad de negociación, transformando la gestión de servicios en ahorro real para todos.

0€

Coste para la comunidad

100%

Gratuito para el administrador

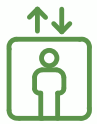
1

Solo interlocutor

- ☐ Tu comunidad gana en eficiencia y ahorro desde el primer día. Sin costes ocultos, sin comisiones y sin letra pequeña: solo resultados directos.

Todos los servicios en un solo sitio

SevenEight centraliza la gestión de los principales servicios de una comunidad desde un único interlocutor.



Ascensores



Puertas de parking



Extintores



Electricidad



**Certificados Baja
Tensión y CAE/PRL**



Limpieza



Seguros



**Pequeñas
reparaciones**

Detalle de servicios

Ascensores

Gestión integral del mantenimiento, control de presupuestos y facturación, y coordinación de inspecciones de industria.

Extintores

Control de mantenimiento obligatorio y revisiones periódicas.

Puertas de parking

Gestión del mantenimiento, incidencias y control de costes.

Electricidad

Optimización de la factura de luz buscando los mejores proveedores del mercado.

Más servicios especializados

Certificados de Baja Tensión

Gestión de certificados obligatorios para comunidades de propietarios.

Limpieza

Control de calidad del servicio y gestión de incidencias con el proveedor.

Pequeñas reparaciones

Gestión rápida de electricistas, pintores, fontaneros y otros profesionales.

CAE y PRL

Gestión documental obligatoria para empresas que trabajan en comunidades.

Seguros

Comparativa entre diferentes aseguradoras para obtener la mejor cobertura y precio.

Plataforma SevenEight

Desarrollada con tecnología **ODOO**, uno de los sistemas de gestión empresarial más potentes del mercado. Desde un único portal el administrador puede consultar:



Incidencias en tiempo real



Presupuestos y facturas



Historial de servicios y documentación

Una fuerte inversión en desarrollo que simplifica radicalmente la gestión de comunidades.

The screenshot shows the login interface for SEVENEIGHT Services. At the top is the logo, which consists of a green circular icon with eight segments and the text 'SEVENEIGHT Services' below it. Below the logo is a horizontal line. The form contains the following elements: a label 'Correo electrónico' above a text input field with the placeholder 'Escriba su correo'; a label 'Contraseña' above a text input field with the placeholder 'Ingrese su contraseña', and a link 'Restablecer contraseña' to the right of the password field; a dark purple button labeled 'Iniciar sesión'; a link '¿No tiene una cuenta?'; and a footer note 'Con la tecnología de Odoo'.

Un modelo Win-Win para todos

Transformamos la gestión en una situación donde **la comunidad reduce sus costes** operativos mientras **tú aumentas tus ingresos** recurrentes.

→ Ahorro para la comunidad

Centralizamos servicios para lograr tarifas más competitivas sin perder calidad.

→ Bonus Trimestral

Premiamos tu compromiso con bonos extra basados en tu actividad y gestión.

→ Ingresos crecientes

Recibe bonificaciones recurrentes por cada intervención gestionada eficientemente.



Cómo empezamos

**Definir los servicios que
quieres que gestione
SevenEight**



Analizar cartera

**Presentar informe de las
posibles mejoras**



Calendarizar implantación

Un proceso sencillo y sin compromiso para que el administrador empiece a beneficiarse desde el primer momento.



Todo preparado para que llegues a la reunión de vecinos con los deberes hechos.

SevenEight se encarga de toda la gestión operativa para que el administrador pueda centrarse en lo que realmente importa: **la gestión de sus comunidades.**



Contacta con nosotros

Cuéntanos tu cartera y te presentamos tu rapport personalizado



Sin coste. Sin riesgo.

El servicio es completamente gratuito para el administrador y la comunidad



¿Quieres más información? Escríbenos a
comercial@seveneightservices.com

Una última cosa...

¿Te imaginas que todas tus comunidades pudieran reducir un 20% sus costes en servicios?

Sin cambiar la calidad.

Sin complicaciones.

Sin más trabajo para el administrador.

Descubre SevenEight 2.0.

La evolución de nuestro modelo que permite optimizar costes y maximizar beneficios para las comunidades.

Pregúntanos en nuestra próxima reunión.



SEVENEIGHT
Services

¡Gracias!

Esperamos trabajar contigo para transformar la gestión de tus comunidades y optimizar tus servicios.